

Протокол № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу:
г. Тула, Советский район, ул. Белкина, дом 6-б
в форме очно – заочного голосования

г. Тула

« 13» мая 2021 г.

Место проведения: г. Тула, Советский район, ул. Белкина, дом 6-б

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Середа Юлия Дмитриевна, собственник кв.10, ул. Белкина, д.6-б, г. Тула.

Свидетельство о собственности: 71-71-01/005\2014-958 от 02.04.2014г.

Дата и место проведения очной части собрания: 22 апреля 2021года в 18:00 во дворе дома.

Дата и время проведения заочной части голосования: с 22 апреля 2021года с 18:30 по 04 мая 2021года до 18час.00мин.

Дата и время начала приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: «22» апреля 2021года в 18 час. 00 мин.

Прием Решений (бюллетеней) осуществляет: Середа Юлия Дмитриевна, собственник кв.10, ул. Белкина, д.6-б, г. Тула.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: «04» мая 2021 года в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме **очно - заочного** голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и место подсчета голосов: «12» мая 2021 года в 10-00, офис Управляющей организации ООО «Новый город», г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а, пом. 45.

Место (адрес) хранения протокола собственников помещений в МКД № 6-б по ул. Белкина: г. Тула, ул. Перекопская, д.1-а, пом. 45 (офис Управляющей организации ООО «Новый город»).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тула, Советский район, ул. Белкина, дом 6-б собственники владеют **1660,2 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Советский район, ул. Белкина, дом 6-б приняли участие собственники и их представители в количестве **15 человек, владеющие 1 338,9 кв. м** жилых, в том числе нежилых помещений 76,1м2 в доме, что составляет **80,65% голосов.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый город» (ОГРН: 1077154008953 ИНН: 7107502905), в лице ведущего юрисконсульта Лагутиной Елены Ивановны, специалиста по связям с общественностью Маркиной Надежды Николаевны.



Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2.	Об утверждении состава членов счетной комиссии в количестве 3-х человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.
3.	Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16 рублей 00 копеек за 1 кв.м с 01 июня 2021г.
4.	Переход на отдельный платежный документ по оплате электроэнергии.
5.	О заключении договора с ООО «Двор на замок» на диспетчеризацию шлагбаума в соответствии с Правилами противопожарного режима.
6.	Решение вопроса о внесении единовременной платы, идущей на организацию работы шлагбаума.

1. ВОПРОС: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: собственника кв.1 Кузьмищеву Светлану Вячеславовну.

Предложено: выбрать председателем и секретарем общего собрания: Середу Юлию Дмитриевну, кв.10.

Проголосовали:

«ЗА»: 1242,2	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 96,7
«ЗА»: 92.78%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7.22%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1. п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: выбрать председателем и секретарем общего собрания: Середу Юлию Дмитриевну, кв.10. (Свидетельство о собственности: 71-71-01/005\2014-958 от 02.04.2014г.)

2. ВОПРОС: Об утверждении состава членов счетной комиссии в количестве 3-х человек с правом подписи протокола общего собрания собственников помещений с данной повесткой дня.

Слушали: председателя собрания Середу Юлию Дмитриевну, кв.10.

Предлагаемые кандидатуры: собственник кв.14 Таранюк А.В., собственник кв.1 Кузьмищева С.В., собственник кв.8 Гилева З.А.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: собственник кв.14 Таранюк А.В., собственник кв.1 Кузьмищева С.В., собственник кв.8 Гилева З.А.

Проголосовали:

«ЗА»: 1242,2	«ПРОТИВ»: 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 96,7
«ЗА»: 92.78%	«ПРОТИВ»: 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7.22%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек:
собственник кв.14 Таранюк А.В. (Свидетельство о собственности:71-71-01/008/2011-012 от 14.01.2011), собственник кв.1 Кузьмищева С.В. (Свидетельство о собственности:71-71-01/024/2009-048 от 29.06.2009), собственник кв.8 Гилева З.А. (Свидетельство о собственности: 71-71-01/147/2013-621 от 24.10.2013).

3. ВОПРОС: Об утверждении платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16 рублей 00 копеек за 1кв.м с 01 июня 2021г.

Слушали: председателя собрания Середу Юлию Дмитриевну, кв.10.

Предложено: **Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16 рублей 00 копеек за 1кв.м с 01 июня 2021г.**

Проголосовали:

«ЗА»: 954,9	«ПРОТИВ»: 287,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -96,3
«ЗА»: 71.32%	«ПРОТИВ»: 21.49%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7.19%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16 рублей 00 копеек за 1кв.м с 01 июня 2021г.

4.ВОПРОС: Переход на отдельный платежный документ по оплате электроэнергии.

Слушали: председателя собрания Середу Юлию Дмитриевну, кв.10.

Предложено: Перейти на отдельный платежный документ по оплате электроэнергии.

Проголосовали:

«ЗА»: 96,1	«ПРОТИВ»: 973,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 269,1
«ЗА»: 7.18%	«ПРОТИВ»: 72.72%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 20.1%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

Решение не принято.

5.ВОПРОС: О заключении договора с ООО «Двор на замок» на диспетчеризацию шлагбаума в соответствии с Правилами противопожарного режима.

Слушали: председателя собрания Середу Юлию Дмитриевну, кв.10.

Предложено: заключить договор с ООО «Двор на замок» на диспетчеризацию шлагбаума в соответствии с Правилами противопожарного режима, с ежемесячной оплатой диспетчера 3 500 (три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Проголосовали:

«ЗА»: 1117,4	«ПРОТИВ»: 96,7	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 124,8
«ЗА»: 83.46%	«ПРОТИВ»: 7.22%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 9.32%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0



Принято решение: Заключить договор с ООО «Двор на замок» на диспетчеризацию шлагбаума в соответствии с Правилами противопожарного режима с ежемесячной платой 3 500 (три тысячи пятьсот) руб. 00 коп. со всего дома.

6.ВОПРОС: Решение вопроса о внесении единовременной платы, идущей на организацию работы шлагбаума.

Слушали: председателя собрания Середу Юлию Дмитриевну, кв.10.

Предложили: Решить вопрос о внесении единовременной платы, идущей на организацию работы шлагбаума.

Проголосовали:

«ЗА»: 418,1	«ПРОТИВ»: 124,5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 796,3
«ЗА»: 31.23%	«ПРОТИВ»: 9.3%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 59,47%
От числа проголосовавших	От числа проголосовавших	От числа проголосовавших

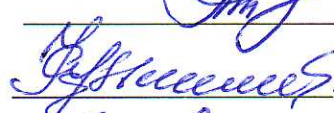
Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 0

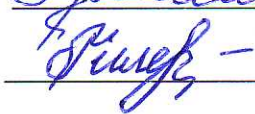
Решение не принято.

Председатель общего собрания:  / Серeda Ю.Д.(кв.10.)

Секретарь общего собрания:  / Серeda Ю.Д.(кв.10.)

Члены счетной комиссии:  / Таранюк А.В.(кв.14)

 Кузьмищева С.В.(кв.1)

 - / Гилева З.А.(кв.8)

Приложения:

1. Подлинники решений собственников помещений многоквартирного дома на 15л, в 1 экз.;
2. Реестр собственников помещений в МКД на 1л;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса на 1л;

«13» мая 2021 года

